

T.C.  
AMASYA VALİLİĞİ  
ZİYARET BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**06.11.2020 CUMA GÜNÜ YAPILAN 2020 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISINDA  
ALINAN KARARLARA AİT TUTANAKTIR.**

Karar Tarihi 06.11.2020	Karar No 2020/9	Karar Konusu	2020 Yılı KASIM Ayı Meclis Toplantısı Karar Özeti
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler		Meclis Başkanı Mehmet UYANIK'ın Başkanlığında, Üyelerden Yaşar CEBECİ, Fatih YALÇIN, Mustafa DAMBALOĞLU, İbrahim LADİKLİOĞLU, Hilmi AKSOY, Şahabettin BAYKARA, Hüseyin TEMİZ ve Mehmet ÇULHA (Katıldılar) Bayram TOKMAK (Katılmadı.)	

**Başkan ;** Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanunun 20. maddesine istinaden KASIM ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündemimizin **1.nci** maddesi açılış ve yoklama olup, yoklama neticesinde Meclis Üyemiz Covid-19 karantine süresi nedeniyle Hüseyin TEMİZ, İl dışında olması sebebiyle Bayram TOKMAK'ın dışında tüm üyelerimizin toplantıya iştirak ettikleri görülmüştür. Üyelere sizleri Cumhuriyetimizin kurucusu Ulu Önder Mustafa Kemal ATATÜRK ve AZİZ Şehitlerimizin anısına bir dakikalık saygı duruşu ve ardından İstiklal Marşımızın okunmasına davet ediyorum dedi. (Yapılan saygı duruşu ve istiklal marşı ardından) 2020 yılı döneminin 9. Toplantısının 1. Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını Üyelere duyurdu.

5393 sayılı kanunun 22. maddesi gereği 09.10.2020 tarihinde yapılan 2020 yılı Ekim ayı Olağan Meclis Toplantı tutanağı okundu. Kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

**Başkan;** İzmir ilimizde yaşanan 6.6 büyüklüğündeki depremde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yakınlarına baş sağlığı ve yaralı kurtulan vatandaşlarımıza acil şifa dileklerinde bulundu. Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen yeni tip koronavirüs (covid-19) salgınının son günlerde artış göstermesi nedeniyle maske, mesafe ve hijyen kurallarına uymamız konusunda uyarılarda bulundu. Kurumumuzun adına alınacak kararımızın İlimize be Beldemize hayırlar getirmesi temennisinde bulunarak, gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Gündem 2 :** 2021 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçemizin görüşülmesi ve onayı.

Belediyemiz Meclisince 2021 Mali yılı Gelir ve Gider Bütçelerimizin görüşülmesi neticesinde, **Gelir ve Gider bütçemizin denk 6.810.000,00 TL.** olarak bütçenin ve eklerinin kabul edilmesine;

**Gündem 3 :** Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda 121 ve 124 nolu adalarda Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma şartının Bitişik Nizam 2 Kat olarak İmar Plan değişikliğinin onayı.

Amasya Merkez Ziyaret Belediyemiz sınırları dahilinde Aşağı Mahalle Soğukpınar Caddesi üzerinde mevcut bulunan G35C08A3A paftasının 448.700 – 448.900 yatay ve 4505.400 – 4505.500 dikey koordinat değerleri arasında kalan 124 Ada ve 121 nolu Ada Uygulama İmar Planımız içerisinde Bitişik Nizam 4 kat (B-4) yapılaşma şartı olup, Tescilli Hamam ve Türbe koruma alanı içerisinde kalmaktadır. 124 ada, 4 parselde bulunan Tescilli Hamam ve çevresinin Restorasyon Projeleri Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olup, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanarak projeye uygun olacak şekilde yapım ihalesi sürecine girilmiştir. Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından zeminde yapılan tetkikler sonucunda İmar Planı paftasında Plan değişikliği yapılması istenmiştir.

Belediye meclisi olarak 07.08.2020 tarih ve 2020/27 kararı ile mecliste onaylanarak askıya çıkmadan evvel Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü onayına gönderilmiş olup, 23.10.2020 tarih ve 7306 sayılı ile yapılan İmar Plan değişikliğinde 121 ve 124 Adalardaki Bitişik Nizam 4 kat (B-4) kat yapılaşma şartının Bitişik Nizam 2 kat (B-2) olarak değiştirilmesi istenmiştir.

Mehmet UYANIK  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

Fatih YALÇIN  
Katip Üye

Hilmi AKSOY  
Katip Üye /..

T.C.  
AMASYA VALİLİĞİ  
ZİYARET BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**06.11.2020 CUMA GÜNÜ YAPILAN 2020 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISINDA  
ALINAN KARARLARA AİT TUTANAKTIR.**

Bu nedenle; Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanmış projeye uygun olacak şekilde 124 ada 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin arasından geçen yaya yolu yeniden planlanmıştır. Yaya yolu 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu doğu cephesi sabit kalmak koşuluyla 3 metre genişliğinde düzenlenmiştir. Yolu bu şekilde düzenlenmesi sonrasında 124 ada 4 parselde bulunan tescilli yapının yol ile arasındaki mesafe arttırılmış ve Hicabi Baba Camii arka tarafındaki meydan da genişletilmiştir. Ayrıca; Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 121 ve 124 nolu adalarda Bitişik Nizam 4 kat (B-4) yapılaşma şartının, Bitişik Nizam 2 kat (B-2) olarak değiştirilmiş ve Plan değişikliği yapılan bölgede bulunan diğer yapı adalarının fonksiyonlarında, yapılanma koşullarında ve bölgede bulunan yaya ve araç yollarının genişliklerinde herhangi bir değişiklik yapılmamış, mevcut İmar Planındaki durumları olduğu gibi korunmuş olup, hazırlanan bu İmar Plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar konununun 8/b maddesine göre;  
Ayrıca; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra askıya çıkarılması

**Gündem 4 :** Kasabamızın Atatürk Caddesi üzerinde Tapunun 260 Ada içerisinde İmalat ve Ticaret olarak İmar Planı değişikliği ile ilgili 02.11.2020 tarihli Osmanoğlu Ömer YALÇIN'a Dilekçenin görüşülmesi.

Amasya Merkez Ziyaret Belediyemiz sınırları dahilinde Aşağı Mahalle Atatürk Caddesi üzerinde mevcut bulunan Tapunun 260 Ada 51 nolu parsel içerisine semaver, tepsi imalatı satışı yapılmak istendiğinden, bu alan için İmalat ve Ticaret olarak İmar Plan değişikliği yapılması için İmar Planı değişikliği dosyası hazırlatılarak 2020 yılı Ekim ayı Meclis Toplantı gündemine alınarak onaylanmasına 07.08.2020 tarih ve 2020-26 sayılı kararımız ile karar verilmişti.

Ancak; Osmanoğlu Ömer YALÇIN'ın 02.11.2020 tarihli Kurumumuza vermiş olduğu dilekçe ile 15 EYLÜL 2020 tarihinde değişen mevzuat gereğince İmar Plan değişiklik dosyasını tarafınca hazırlatmayıp, İmar Plan değişikliğinden vazgeçtiğini beyan etmiş, beyanı Meclisimizce kabul edildi.

**Gündem 5 : Dilek ve Temennilerde** Belediye Başkanı Mehmet UYANIK Kurumumuzun tarafından devam eden ve yapılması planlanan projelerimiz hakkında Meclis Üyelerimize bilgi verdi. Söz almak isteyen Meclis Üyemiz bulunmadı. Gündemde görüşülecek başkaca konu olmadığından, Belediye Başkanı Tüm meclis üyelerine katılımlarından dolayı teşekkür etti.

İş bu karar özetleri 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 23. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına;

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

  
Mehmet UYANIK  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

  
Fatih YALÇIN  
Katip Üye

  
Hilmi AKSOY  
Katip Üye