

T.C.  
AMASYA VALİLİĞİ  
ZİYARET BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi	Karar No	Karar Konusu	İmar Plan Değişikliği
08.01.2021	2021- / /		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler		Belediye Başkan Vekili İbrahim LADIKLIOĞLU'nun Başkanlığında, Üyelerden Yaşar CEBECİ, Fatih YALÇIN, Mustafa DAMBALOĞLU, Hilmi AKSOY, Şahabettin BAYKARA, Mehmet ÇULHA, Bayram TOKMAK ve Hüseyin TEMİZ (Katıldılar) Yıllık izinde olan Belediye Başkanı Mehmet UYANIK (Katılmadı)	

**KARAR :** Amasya Merkez Ziyaret Belediyemiz sınırları dahilinde Aşağı Mahalle Osmanlı Caddesi Rüzgarlı Sokak üzerinde mevcut bulunan tapunun 204 Ada 54,55 ve 56 nolu parsel Uygulama İmar Planımız içerisinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı geçmektedir. Bu 204 Ada 55 nolu parselin içerisindeki Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı (Karantina ve Veterinerlik Alanı), İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi ve onayı.

**KARARIN ÖZÜ :** Amasya Merkez Ziyaret Belediyemiz sınırları dahilinde Aşağı Mahalle Osmanlı Caddesi Rüzgarlı Sokak üzerinde mevcut bulunan G 35.c.08.b.1.c paftasının 490.000 – 490.500 yatay (y) ve 4.506.100 – 4.506.500 dikey (x) koordinat değerleri arasında kalan bölgesinde bulunan tapunun 204 Ada 54,55 ve 56 nolu parsel Uygulama İmar Planımız içerisinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı geçmektedir. Belediye Meclisinin 04.12.2020 tarih ve 2020/37 sayılı kararında 204 Ada 55 nolu parseldeki Fonksiyonların 204 Ada 56 nolu parsel içerisine kaydırılması için İmar Plan değişikliği dosyası hazırlanmasına karar verilmiştir. Hazırlanan değişiklik önerisi 204 Ada 56 nolu parselde İdari Tesisler alanı ile Sosyal Tesisler alanı birleştirilerek tek bir ada oluşturulmuş, plan onama sınırındaki yollar kaldırılarak yol alanları yaklaşık 1.900 m<sup>2</sup> azaltılmış, buna rağmen Tarım ve Hayvancılık Tesisleri alanı ise yaklaşık 5.000 m<sup>2</sup> artırılmıştır. Yapılan bu düzenlemeler sonrasında Tarım ve Hayvancılık Tesisleri alanı bütün olarak tek bir ada üzerinde toplanmış ve yapılanmaya en uygun alanda düzenlenmiştir. Veterinerlik ve Karantina tesisleri alanı ise bölgenin güneyindeki Tarım ve Hayvancılık tesisleri alanına bitişik olacak şekilde düzenlenmiş ve bölgenin tamamına hizmet vermesi sağlanmıştır. Böylelikle 204 Ada 56 nolu parsel içerisine İdari ve Sosyal Tesisleri Alanı, Karantina ve Veterinerlik Tesisleri Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı ve Katı Atık Depolama Alanı olarak Planlanmış, 204 Ada 55 nolu parselin tamamı Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı olarak Planlanmış olup, Ada içerisinde başkaca bir düzenleme yapılmamıştır. Yapılan plan değişikliği yapı adasının fonksiyonunun değişmesine neden olduğundan sadece Uygulama İmar Planı paftası üzerinde değişiklik yapılmamış, Nazım İmar Planı paftası üzerinde de değişiklik yapılarak planlar arasında bütünlük sağlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği bölgede nüfus artışına neden olan bir değişiklik olmadığından sosyal ve teknik donatı alanlarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, hazırlanan bu İmar Plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar konununun 8/b maddesine göre; OY BİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Mehmet UYANIK  
Bld.Mec.Bşk.

(Katılmadı)

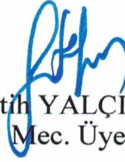
İbrahim LADIKLIOĞLU  
Bld.Başkan Vek.



Yaşar CEBECİ  
Mec. Üye



Fatih YALÇIN  
Mec. Üye




Mustafa DAMBALOĞLU  
Mec. Üye



Hilmi AKSOY  
Mec. Üye



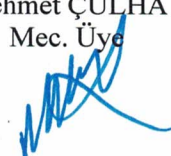
Şahabettin BAYKARA  
Mec. Üye



Bayram TOKMAK  
Mec. Üye



Mehmet ÇULHA  
Mec. Üye



Hüseyin TEMİZ  
Mec. Üye



TC  
AMASYA VALİLİĞİ  
ZİYARET BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**SAYI** :20587799/2-2020/11  
**KONU** : İmar Plan değişikliği Hak.

08.01.2021

SAYIN: Selim BAŞALAN - Telat AKSOY ve Hicabi YALÇIN  
Zabıta Memurları ve İlan Görevlisi

Amasya Merkez Ziyaret Belediyemiz sınırları dahilinde Aşağı Mahalle Osmanlı Caddesi Rüzgarlı Sokak üzerinde mevcut bulunan G 35.c.08.b.1.c paftasının 490.000 – 490.500 yatay (y) ve 4.506.100 – 4.506.500 dikey (x) koordinat değerleri arasında kalan bölgesinde bulunan tapunun 204 Ada 54,55 ve 56 nolu parsel Uygulama İmar Planımız içerisinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı geçmektedir. Belediye Meclisinin 04.12.2020 tarih ve 2020/37 sayılı kararında 204 Ada 55 nolu parseldeki Fonksiyonların 204 Ada 56 nolu parsel içerisine kaydırılması için İmar Plan değişikliği dosyası hazırlanmasına karar verilmiştir. Hazırlanan değişiklik önerisi 204 Ada 56 nolu parsel İdari Tesisler alanı ile Sosyal Tesisler alanı birleştirilerek tek bir ada oluşturulmuş, plan onama sınırındaki yollar kaldırılarak yol alanları yaklaşık 1.900 m<sup>2</sup> azaltılmış, buna rağmen Tarım ve Hayvancılık Tesisleri alanı ise yaklaşık 5.000 m<sup>2</sup> artırılmıştır. Yapılan bu düzenlemeler sonrasında Tarım ve Hayvancılık Tesisleri alanı bütün olarak tek bir ada üzerinde toplanmış ve yapılanmaya en uygun alanda düzenlenmiştir. Veterinerlik ve Karantina tesisleri alanı ise bölgenin güneyindeki Tarım ve Hayvancılık tesisleri alanına bitişik olacak şekilde düzenlenmiş ve bölgenin tamamına hizmet vermesi sağlanmıştır. Böylelikle 204 Ada 56 nolu parsel içerisine İdari ve Sosyal Tesisleri Alanı, Karantina ve Veterinerlik Tesisleri Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı ve Katı Atık Depolama Alanı olarak Planlanmış, 204 Ada 55 nolu parselin tamamı Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı olarak Planlanmış olup, Ada içerisinde başkaca bir düzenleme yapılmamıştır. Yapılan plan değişikliği yapı adasının fonksiyonunun değişmesine neden olduğundan sadece Uygulama İmar Planı paftası üzerinde değişiklik yapılmamış, Nazım İmar Planı paftası üzerinde de değişiklik yapılarak planlar arasında bütünlük sağlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği bölgede nüfus artışına neden olan bir değişiklik olmadığından sosyal ve teknik donatı alanlarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, hazırlanan bu İmar Plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar konununun 8/b maddesine göre; yapılan İmar Planının yeniden düzenlenmesi ile ilgili aşağıda yazılı metni bulunan İmar Planı hakkındaki ilanın 08.01.2021 tarihinden 08.02.2021 tarihine kadar Otuz (30) gün süreyle halkımıza İlan edilmesine ve ilan panosundan ilan edilip, İlan tutanağının hazırlanarak Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne teslimini;

Bilgilerinize rica ederim.

  
İbrahim LADİKLİOĞLU  
Belediye Başkan Vek.

İLAN  
ZİYARET BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYRULUR.

Belediye meclisimizin 08.01.2021 tarih ve 2021/11 sayılı İmar Plan Değişikliği Belediyemiz Meclisince uygun bulunmuş ve 08.01.2021 tarihinde halkımıza ilan edilerek ve ilan panosundan ilan edilmiştir.

Adı geçen Uygulama İmar Planı değişikliği düzenlenmesine itirazı olanların 3194 sayılı 8/b maddesi gereğince ilan tarihinden itibaren otuz (30) gün içinde Belediyemize müracaat etmeleri;

İlanen duyurulur.08.01.2021