

T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
ZİYARET BELEDİYE BAŞKANLIĞI

04.02.2022 CUMA GÜNÜ YAPILAN 2022 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISINDA
ALINAN KARARLARA AİT TUTANAKTIR.

Karar Tarihi	Karar No	Karar Konusu	2022 Yılı ŞUBAT Ayı Meclis Toplantısı Karar Özeti
04.02.2022	2022/02		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler		Belediye Başkanı Mehmet UYANIK'ın Başkanlığında, Üyelerden Yaşar CEBECİ, Fatih YALÇIN, Mustafa DAMBALOĞLU, İbrahim LADİKLİOĞLU, Hilmi AKSOY, Şahabettin BAYKARA, Mehmet ÇULHA ve Hüseyin TEMİZ (Katıldılar) Şaban TOKMAK (katılmadı.)	

Başkan; Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanunun 20. maddesine istinaden ŞUBAT ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündemimizin 1.nci maddesi açılış ve yoklama yapılmış olup, yoklama neticesinde Meclis Üyemiz Şaban TOKMAK'ın dışında tüm üyelerimizin toplantıya iştirak ettikleri görüldü.

Üyelere sizleri Cumhuriyetimizin kurucusu Ulu Önder Mustafa Kemal ATATÜRK ve AZİZ Şehitlerimizin anısına bir dakikalık saygı duruşu ve ardından İstiklal Marşımızın okunmasına davet ediyorum dedi. (Yapılan saygı duruşu ve istiklal marşı ardından) 2022 yılı döneminin 2. Toplantısının 1. Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını Üyelere duyurdu.

5393 sayılı kanunun 22. maddesi gereği 07.01.2022 tarihinde yapılan 2022 yılı Ocak ayı Olağan Meclis Toplantı tutanağı okundu. Kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan; Kurumumuzun adına alınacak kararımızın İlimize be Beldemize hayırlar getirmesi temennisinde bulunarak, gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem 2 : Belediyemiz bünyesinde bulunan %100 hissesi Belediyemize ait Ziyaret Belediye Personel Ltd.Şti. de yönetim değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Teşekkülümüzde bulunan %100'ü Ziyaret Belediye Başkanlığı Sermayeli Ziyaret Belediyesi Personel Ltd.Şti.mizde Müdür olarak görev yapan 29203001300 T.C. kimlik numaralı Şerafettin BAYKARA'nın Ziyaret Belediyesi Personel Limited Şirket Müdürlüğü görevine son verilerek, yerine Belediyemizi temsilen personellerimizden 28456026160 T.C. kimlik numaralı Gökhan ÖZTÜRK'ün Ziyaret Belediyesi Personel Limited Şirketimize Müdür olarak görevlendirilmesine;

Gündem 3 : Kasabamız sınırları dahilindeki Tapunun 204 Ada 54 nolu Parselin İmar plan tadilatının görüşülerek onaylanmasına geçildi.

Amasya Merkez Ziyaret Belediyemiz sınırları dahilinde Aşağı Mahalle üzerinde mevcut bulunan G35C08B1B ve G35C08B1C paftalarında 490.000 – 490.200 yatay ve 4506.400 – 4506.800 dikey koordinat değerleri arasında kalan tapunun 204 Ada 54 nolu parsel Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı içerisinde kalmaktadır. 204 Ada 54 nolu parsel üzerinde bulunan besicilik ahırları ve mevcut yapılar ile bu yapılar arasındaki yolların mevcut imar planı paftaları üzerine işlenerek Tarım ve Hayvancılık Tesisleri alanının yeniden düzenlenmesi gerekli olmuştur. İmar planı değişikliği yapılacak bölgede öncelikli mevcut binalar ve besicilik ünitelerinin hali hazır alımları yapılmış ve zeminde ölçümleri yapılan bütün yapılar İmar planı paftaları üzerine işlenerek yolların geçeceği alanlar belirlenmiştir. Besicilik üniteleri arasında yaya ulaşımının sağlanması amacıyla düzenlenen bu yollar 5 metre genişliğinde planlanmış ve mevcut yapılar ile duvarlar dikkate alınarak zemindeki duruma uygun olacak şekilde düzenlenmiştir. Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı fonksiyonu ve yapılanma koşulları değiştirilmeyen bölge için yaklaşma sınırları ise mevcut yapılar dikkate alınarak yeniden düzenlenmiş ve plan değişikliği paftaları üzerinde gösterilmiştir.

Mehmet UYANIK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

İbrahim LADİKLİOĞLU
Katip Üye

Şahabettin BAYKARA
Katip Üye

T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
ZİYARET BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi	Karar No	Karar Konusu	2022 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısı Karar Özeti
04.02.2022	2022/02		

Plan değişikliği 10 metre genişliğinde daha dar yollar üzerine yapılması ve bölgede bulunan fonksiyonların değişikliğine neden olmaması sebebiyle sadece Uygulama İmar Planı paftaları üzerinde değişiklik yapılmış, Nazım İmar Planı paftasında bir değişiklik yapılmamış olup hazırlanan bu İmar Plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar konununun 8/b maddesine göre onaylanmasına;

Gündem 4 : Kasabamız sınırları dahilindeki Tapunun 131 Ada içerisinde İmar plan tadilatının görüşülerek onaylanmasına geçildi.

Amasya Merkez Ziyaret Belediyemiz sınırları dahilinde Aşağı Mahalle Soğukpınar Caddesi üzerinde mevcut bulunan G35C08A3A paftasının 488.800 – 488.900 yatay ve 4505.400 – 4505.500 dikey koordinat değerleri arasında kalan tapunun 131 adanın bulunmuş olduğu ada içerisi Bitişik Nizam 4 Katlı yapılaşma ve belirli bir kısmı sit alanı içerisinde kalmaktadır. 05.11.2021 tarih ve 2021/35 sayılı meclis kararınca bu alanda imar tadilatı yapılmış ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş, Kurul gündemine 24.12.2021 tarih ve 8225 sayılı karar ile 131 nolu adada hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde iç parsellere cephe vermek amacı ile yol ön görüldüğü, ancak planda bu parsellerin ifraz hattı ile ikiye ayrılmış olması nedeni ile sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin uygun olmadığına karar verildi denilmektedir. Bu sebeple; tapunun 131 ada 5,16 ve 17 numaralı parseller mevcut kadastro yoluna cephe olduğundan ve yapıların başka yollardan giriş almaları mümkün olmadığından ve İmar Uygulaması yapılmasının mümkün olmadığından mevcut kadastro yolunun imar yolu olarak imar planı paftasına işlenmesine, yeni düzenlenen yaya yolundan cephe alan parsellerin (131 ada 5,16 ve 7 parseller) yapılanma koşulları ise Bitişik Nizam 4 kattan, Ayrık Nizam 3 kata dönüştürülmüş, imar planı paftasında gösterilmiş olan ifraz çizgisi ise adanın tamamına yakınında yapılanmanın tamamlanmış olması nedeniyle kaldırılmış ve ada üzerindeki yapılanmaların mevcut yapılar ve yapılanma koşulları ve kat adetleri olduğu gibi korunmuş olup, hazırlanan bu İmar Plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar konununun 8/b maddesine göre; Ayrıca; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra askıya çıkarılmasına;

Gündem 5 : Dilek ve Temennilerde Belediye Başkanı gündemde görüşülecek başkaca konu olmadığından, tüm meclis üyelerine katılımlarından dolayı teşekkür etti.

İş bu karar özetleri 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 23. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına;

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Gündem 6 : KAPANIŞ


Mehmet UYANIK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)


İbrahim LADIKLIOĞLU
Katip Üye


Şahabettin BAYKARA
Katip Üye