

T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
ZİYARET BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi	Karar No	Karar Konusu	Olağanüstü Meclis Toplantı Karar Özeti
21.02.2022	2022/3		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler		Olağanüstü Meclis Toplantımıza Belediye Başkanı Mehmet UYANIK'ın Başkanlığında, Üyelerden Yaşar CEBECİ, Fatih YALÇIN, Mustafa DAMBALOĞLU, İbrahim LADİKLİOĞLU, Hilmi AKSOY, Şahabettin BAYKARA ve Şaban TOKMAK (Toplantıya Katıldılar) Mehmet ÇULHA ve Hüseyin TEMİZ (toplantıya katılmadı.)	

Başkan; Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanunun 20. maddesine (Ek Fıkra 30.05.2007-5673/3 md) gereğince Olağanüstü Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündemimizin **1.nci** maddesi açılış ve yoklama olup yoklama neticesinde toplantıya Meclis Üyemiz Hüseyin TEMİZ ve Mehmet ÇULHA dışında tüm üyelerimizin toplantıya iştirak ettikleri görülmüştür. Üyelere sizleri Cumhuriyetimizin kurucusu Ulu Önder Mustafa Kemal ATATÜRK ve AZİZ Şehitlerimizin anısına bir dakikalık saygı duruşu ve ardından İstiklal Marşımızın okunmasına davet ediyorum dedi. (Yapılan saygı duruşu ve istiklal marşı ardından) 2022 yılı döneminin 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını Üyelere duyurdu.

5393 sayılı kanunun 22. maddesi gereği 04.02.2022 tarihinde yapılan Şubat ayı Meclis Toplantı tutanakları okundu. Kabulü Meclisçe oy birliği ile karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan; Kurumumuzun adına alınacak kararımızın İlimize be Beldemize hayırlar getirmesi temennisinde bulundu.

Gündemin 2 nci maddesinde yazılı bulunan; 07.01.2022 tarihinde belirlenen İçme suyu Tarifemizin yeniden belirlenmesine geçildi.

07.01.2022 tarih ve 2022-08 sayılı Meclis Kararımız ile İçme suyu Tarifemizin beher m³ 3,00 TL. olarak belirlenmişti. Yüksek enflasyonla mücadele kapsamında içme suyunda %8 olan KDV'nin %1 indirilmesi sebebiyle içme suyu tarifemizde KDV oranının %1 olarak uygulanarak içme suyu beher m³ fiyatının 2,50 TL. olarak belirlenmesine, 2022-08 sayılı alınan içme suyu tarifemizde yer alan diğer kalemlerin aynen uygulanması OY ÇOKLUĞU ile KABUL edildi. (Oylamada Meclis Üyemiz Şaban TOKMAK red oyu kullandı.)

Gündemin 3 ncü maddesinde yazılı bulunan; Kasabamız sınırları dahilindeki, Tapunun 301 Ada 5 nolu Parselin Turizm Tesisleri ve Otel alanından çıkartılarak, Toplu Konut Alanı olarak İmar Planı değişikliğinin onaylanması.

Amasya Merkez Ziyaret Belediyemiz sınırları dahilinde Aşağı Mahalle üzerinde mevcut bulunan G35C07C2A paftasında 486.200-486.600 yatay ve 4.503.900-4.504.400 dikey koordinat değerleri arasında kalan bölge Tapunun 301 Ada 5 numaralı parsel Uygulama İmar Planımızda Turizm Tesisleri ve Otel Alanı içerisinde yer almaktadır. Ziyaret Belediyesinin Amasya ilimize yakın olmasından dolayı Ziyaret Kasabası içerisinde bulunan I. ve II. Etap Toplu Konut Alanlarının dolması ve artan konut gereksinimi olduğundan yeni Toplu Konut Alanına ihtiyaç hasıl olmuştur.

Bu nedenle; Tapunun 301 Ada 5 nolu parselin Toplu Konut Alanı olarak planlanmasına, 1.50 Emsal ve 24.50 metre yükseklik belirlenmiş, hazırlanan plan değişikliği için gerekli gerekli sosyal ve teknik donatı alanları (park alanları, çocuk bahçeleri, otoparklar, trafo alanları, spor alanları, ticaret alanı vb.) Toplu Konut Alanı olarak belirlenmiş olan alan içinde çözümlenecektir. Alan bütününe ve çevresine hizmet verecek ibadet tesisi alanı ise gerekli olması durumunda Toplu Konut İdaresi tarafından projelendirilip uygulaması gerçekleştirilebilir. Hazırlanan Uygulama İmar Plan değişikliği (1/1000 ölçekli), Nazım İmar Plan değişikliğinin (1/5000 ölçekli) paftaları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanması OY BİRLİĞİ ile KABUL edildi.

Başkanı tüm meclis üyelerine katılımlarından dolayı teşekkür etti. İş bu karar özetleri 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 23. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına;

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Gündem 4 : KAPANIŞ

Mehmet UYANIK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

İbrahim LADİKLİOĞLU
Katip Üye

Şahabettin BAYKARA
Katip Üye