

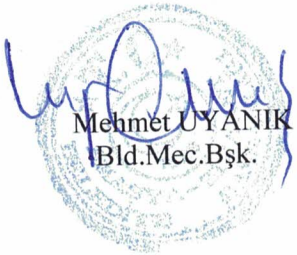
T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
ZİYARET BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi	Karar No	Karar Konusu	İmar Planı değişikliği.
21.02.2022	2022- /6		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler		Olağanüstü Meclis Toplantımıza Belediye Başkanı Mehmet UYANIK'ın Başkanlığında, Üyelerden Yaşar CEBECİ, Fatih YALÇIN, Mustafa DAMBALOĞLU, İbrahim LADİKLİOĞLU, Hilmi AKSOY, Şahabettin BAYKARA ve Şaban TOKMAK (Toplantıya Katıldılar) Mehmet ÇULHA ve Hüseyin TEMİZ (toplantıya katılmadı.)	

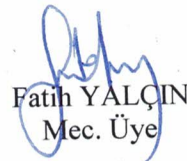
KARAR : Amasya İli Merkez Ziyaret Belediyemiz sınırları dahilinde Tapunun 301 Ada 5 numaralı parsel Uygulama İmar Planımızda Turizm Tesisleri ve Otel Alanının Ziyaret Kasabası içerisinde bulunan I. ve II. Etap Toplu Konut Alanlarının dolması ve artan konut gereksinimi nedeniyle Toplu Konut Alanı olarak imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

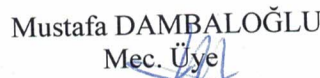
KARARIN ÖZÜ : Amasya Merkez Ziyaret Belediyemiz sınırları dahilinde Aşağı Mahalle üzerinde mevcut bulunan G35C07C2A paftasında 486.200-486.600 yatay ve 4.503.900-4.504.400 dikey koordinat değerleri arasında kalan bölge Tapunun 301 Ada 5 numaralı parsel Uygulama İmar Planımızda Turizm Tesisleri ve Otel Alanı içerisinde yer almaktadır. Ziyaret Belediyesinin Amasya ilimize yakın olmasından dolayı Ziyaret Kasabası içerisinde bulunan I. ve II. Etap Toplu Konut Alanlarının dolması ve artan konut gereksinimi olduğundan yeni Toplu Konut Alanına ihtiyaç hasil olmuştur.

Bu nedenle; Tapunun 301 Ada 5 nolu parselin Toplu Konut Alanı olarak planlanmasına, 1.50 Emsal ve 24.50 metre yükseklik belirlenmiş, hazırlanan plan değişikliği için gerekli gerekli sosyal ve teknik donatı alanları (park alanları, çocuk bahçeleri, otoparklar, trafo alanları, spor alanları, ticaret alanı vb.) Toplu Konut Alanı olarak belirlenmiş olan alan içinde çözümlenecektir. Alan bütününe ve çevresine hizmet verecek ibadet tesisi alanı ise gerekli olması durumunda Toplu Konut İdaresi tarafından projelendirilip uygulaması gerçekleştirilebilir. Hazırlanan Uygulama İmar Plan değişikliği (1/1000 ölçekli), Nazım İmar Plan değişikliğinin (1/5000 ölçekli) paftaları 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanması OY BİRLİĞİ ile KABUL edildi.


Mehmet UYANIK
Bld.Mec.Bşk.


Yaşar CEBECİ
Mec. Üye

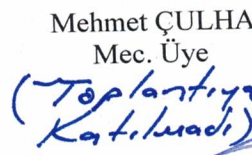

Fatih YALÇIN
Mec. Üye



Mustafa DAMBALOĞLU
Mec. Üye

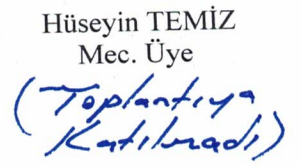

İbrahim LADİKLİOĞLU
Mec. Üye


Hilmi AKSOY
Mec. Üye


Şahabettin BAYKARA
Mec. Üye


Mehmet ÇULHA
Mec. Üye
(Toplantıya Katılmadı)


Şaban TOKMAK
Mec. Üye


Hüseyin TEMİZ
Mec. Üye
(Toplantıya Katılmadı)