

T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
ZİYARET BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi 03.06.2025	Karar No 2025/06	Karar Konusu	2025 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısı Karar Özeti
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler			Meclis Başkanı Ahmet Kemal DAYIOĞLU'nun Başkanlığında, Üyelerden Hüseyin CEBECİ, Şahabettin BAYKARA, Kadir ACAR, Hızır BİRGÜL, Mustafa Tarık UYANIK, Halitcan NAMLI, İbrahim TOKMAK ve Davut KAZANCIOĞLU (Katıldı) Ercan KOÇ (Katılmadı)

Sayfa No : 1

Başkan; Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanunun 20. maddesine istinaden Haziran ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündemimizin **1.nci** maddesi açılış ve yoklama olup, yoklama neticesinde Meclis Üyemiz Ercan KOÇ'un dışında tüm üyelerimizin toplantıya iştirak ettikleri görülmüştür. Üyelere sizleri Cumhuriyetimizin kurucusu Ulu Önder Mustafa Kemal ATATÜRK ve AZİZ Şehitlerimizin anısına bir dakikalık saygı duruşu ve ardından İstiklal Marşımızın okunmasına davet ediyorum dedi. (Yapılan saygı duruşu ve istiklal marşı ardından) 2025 yılı döneminin 6. Toplantısının 6. Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını Üyelere duyurdu.

5393 sayılı kanunun 22. maddesi gereği 08.05.2025 tarihinde yapılan Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantı tutanakları okundu. Kabulü Meclisce oy birliği ile karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan; Kurumumuzun adına alınacak kararlarımızın İlimize be Beldemize hayırlar getirmesi temennisinde bulundu. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem 2 : Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif yerlerde bulunan 10 adet taşınmazlarımızın değer tespitleri yapılmış olup, (Sermayesinin %100'ü Belediyemize ait) Ziyaret Belediyesi Personel Limited Şirketinin Sgk. Prim borçlarına karşılık taşınmazlarımızın devredilmesi görüşmeleri.

Ziyaret Belediye Başkanlığımızın bünyesinde kurulan sermayesinin %100'ü Belediyemize ait Ziyaret Belediyesi Personel Limited Şirketinin Genel Personel İşleri Kamu Yönetimi Hizmetleri'nin SGK'ya olan borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu geçici 41. Maddesinden yararlanmak için mülkiyeti Kurumumuza ait 10 adet parsellerimizin Prim borçlarımıza karşılık mahsup edilmesi için 17.12.2025 tarihe 654 sayılı yazımızla talepte bulunulmuştur.

Talebimiz doğrultusunda 30.04.2025 tarih ve 117455011 sayılı Amasya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü 10 adet (342 ada 5 Parsel, 163 Ada 4 ve 5 Parseller, 164 Ada 3,5,6,7,8 ve 9 Parseller ile 204 Ada 63 parsel) parsellerimize toplam 16.457.772,90 TL. değer tespitinde bulunmuşlardır.

09.05.2025 tarih ve 788 sayılı yazımız ile Amasya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü tarafından 10 adet parsellerimiz için 16.457.772,90 TL. öngörülen değer düşük olması nedeniyle Kurumumuzca uygun görülmediği için itirazımız bildirilmiştir. Bunun üzerine Kurumumuz tarafından SPK lisansına sahip yetkili firma tarafından 10 adet parsellerimizin gayrimenkul değerlendirme tespiti yapılmıştır. SPK firması tarafından yapılan taşınmazlarımızın toplam gayrimenkul değerlerinin 24.540.000 TL. belirlendiğini Kurumumuza bildirilmiştir.

Ziyaret Belediyesi Personel Limited Şirketimizin SGK'ya olan borçlarına karşılık mülkiyeti Kurumumuza ait Tapunun 342 ada 5 Parsel, 163 Ada 4 ve 5 Parseller, 164 Ada 3,5,6,7,8 ve 9 Parseller ile 204 Ada 63 parsellerin SPK firması tarafından yapılan gayrimenkullerimizin toplam değeri olan 24.540.000 TL.nin Amasya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü tarafından kabul gördüğünde güncel sgk borcumuza karşılık gelen parsellerimizi o günün şartlarına göre Encümenimizce değerlendirilerek devir ve temlikine, katılımcı tüm Meclis üyeleri tarafından OY BİRLİĞİ ile KABUL edildi. (9 oy) edildi.

Gündem 3 : Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarih ve 1106858 sayılı yazıları ile Masat Enerji Elek.Üretim ve Tic. Merkez A.Ş. Midilli Hes'e Belediyemize ait Tapunun 215 Ada 49 Parselin devredilmesi görüşmeleri.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarih ve 1106858 sayılı yazısı ve 31.01.2008 tarih ve karar sıra no:1482/3 Karar Örneği gereğince Amasya İli, Merkez Ziyaret Kasabası sınırları dahilinde bulunan Tapunun 215 Ada 49 parsel noda kayıtlı Mülkiyeti Ziyaret Belediye Başkanlığı'na ait olan 2.489,39m2 gayrimenkulun 1.000,99 m2'lik kısmının 09.05.2025 tarihli Kıymet Takdir Raporunda belirlenen 2.500.000,00TL. (İkiMilyonBeşYüzBinTürkLirası) bedele muvafakat edilerek, bu bedel mukabilinde (04.03.2025 tarihinde ön ödemesi yapılan 1.250.000,00TL'ye ilaveten 1.250.000,00TL ödemenin yapılmasından sonra devir yapılmak üzere) Masat Enerji Elektrik Üretim ve Ticaret Merkez Anonim Şirketi'ne Midilli Hes'e tapudan devir ve temlikine katılımcı tüm Meclis üyeleri tarafından OY BİRLİĞİ ile KABUL edildi. (9 oy) edildi.

Gündem 4 : Dilek ve Temennilerde Başkan; gündemde görüşülecek başkaca konu olmadığından, Belediye Başkanı tüm meclis üyelerine katılımlarından dolayı teşekkür etti.

İş bu karar özetleri 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 23. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına;

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Gündem 5 : KAPANIŞ


Ahmet Kemal DAYIOĞLU
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)


Hüseyin ÇEBECİ
Katip Üye


Hızır BİRGÜL
Katip Üye