

T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
ZİYARET BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi 09.03.2018	Karar No 2018/03	Karar Konusu	2018 Yılı MART Ayı Meclis Toplantısı Karar Özeti
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler		Meclis Başkanı Mehmet UYANIK'ın Başkanlığında, Üyelerden İbrahim LADİKLİOĞLU, Hilmi AKSOY, Yunus Emre ATICI, Celal DAMBALOĞLU, Şahabettin BAYKARA, Mehmet YILMAZER, Mehmet Fatih CELEP ve Abdullah ÇANAKCI (Katıldılar.) Toplantıya mazeretsiz olarak Yılmaz CENGİZ (Katılmadı.)	

Başkan; Sayın Meclis Üyeleri; 5393 sayılı kanunun 20. maddesine istinaden MART ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere toplanmış bulunmaktayız. Gündemimizin **1.nci** maddesi açılış ve yoklama olup, yoklama neticesinde Meclis üyemiz Yılmaz CENGİZ'in dışında tüm üyelerimizin toplantıya iştirak ettikleri görülmüştür. Üyelere sizleri Cumhuriyetimizin kurucusu Ulu Önder Mustafa Kemal ATATÜRK ve AZİZ Şehitlerimizin anısına bir dakikalık saygı duruşu ve ardından İstiklal Marşımızın okunmasına davet ediyorum dedi. (Yapılan saygı duruşu ve istiklal marşı ardından) 2018 yılı döneminin 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını Üyelere duyurdu.

5393 sayılı kanunun 22. maddesi gereği 02.02.2018 tarihinde yapılan 2018 yılı ŞUBAT ayı Olağan Meclis Toplantı tutanağı okundu. Kabulü Meclisce oy birliği ile karar verildi. Kararın bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan; Gündem maddelerimize geçmeden önce sözlü önergesinin olduğunu, bu önergesin içeriğinin ise, 20-22 Nisan 2018 tarihinde İspanya'nın (Borcelona-Sevilla ve Madrid)de yapılacak TRVEL INTERNATİ ONAL Turizm fuarında kültürel etkinliklerinde yapılan yenilikleri görmek bilgi almak, araştırmak ve Tarımda hayvancılık sektöründeki tesislere teknik seyahatte katılma talebini Meclise sözlü önerge olarak sundu. Sözlü önergenin görüşülmesi için yapılan oylama sonucunda oy birliği ile önerge kabul edilerek Meclis gündeminin 7. nci maddesinde yer alan dilek ve temenniler bölümünde görüşülmesine karar verilerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin 2 nci maddesinde yazılı bulunan, 23.02.2018 tarih ve 1498 sayılı Amasya Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün yazılarının görüşülmesine geçildi.

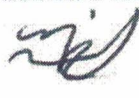
Amasya İli merkez Ziyaret Kasabası sınırları içerisinde 50LIC paftasında yapılan 02.02.2018 tarih ve 2018/15 sayılı Meclis kararında görüşülen tapunun 114 ada 27, 30 ve 32 parsel numaralı mülkiyetler mevcut İmar Planında Park alanı üzerinde bulunmakta olup, Bu Alanın Konut Alanına dönüştürülmesi için İmar Plan değişikliği yapılmış olup, Askı süresinde iken 23.02.2018 tarih ve 1498 sayılı yazı ve 27.02.2018 tarih ve 2018/005 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

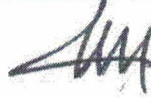
114 ada 27, 30 ve 32 parsel numaralı mülkiyetler mevcut İmar Planında Park alanı üzerinde bulunmakta olup, Bu park Alanınının 303 Ada 1 numaralı parselin bundan önceki planımızda arazinin konut yapmaya elverişli bir eğimde olmaması nedeniyle Park alanı olarak gösterilmiş, Plan değişikliğine konu olan 303 ada 1 parselin Kalan bölümünün de Park alanı olarak gösterilerek fonksiyon bütünlüğü sağlanmıştır. Yapılan İmar plan değişikliği ile Beldenin tamamına hizmet verecek Park alanı oluşturulması Kamu Yararına yapılmış bir hizmet olduğundan Yapılan itirazların Kabul edilmemesine ve yapılan İmar Plan değişikliği devam etmesine;

Gündemin 3 ncü maddesinde yazılı bulunan, Kasabamızın Aşağı Mahalle Mağranö mevkiinde mevcut bulunan Tapunun 104 Adasında imar plan değişikliğinin yapılmasına geçildi.

Amasya Merkez Ziyaret Belediyemiz sınırları dahilinde Aşağı Mahalle üzerinde mevcut bulunan 50 L-IV-A paftasının 29.400 – 29.600 yatay(y), 29.000 – 29.200 dikey (x) koordinat değerleri arasında bulunan tapunun Mağraönü Mevkiindeki 104 numaralı kadastro adasının ortasından geçecek şekilde planlanmış olan 5

uyel





..

T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
ZİYARET BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi	Karar No	Karar Konusu	2018 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısı Karar Özeti
09.03.2018	2018/03		

metre genişliğindeki su kanalı Tarımsal Niteliği Korunacak Alanların (Bağ Bahçe alanları) kullanımlarında sıkıntılar doğmasına ve bölgede bulunan meyve bahçelerinin maliklerinin mağdur olmasına neden olmuştur. Bölgede hem 7 metre genişliğinde yaya yolu planlanmış olması hem de 5 metre genişliğinde kanal düzenlenmesi mülkiyet sahiplerinin meyve bahçelerinin verimli olarak kullanmalarını engellemektedir. Bu nedenle; zeminde ve İmar Planı paftaları üzerinde gerekli inceleme ve değerlendirmeler yapılmış ve 7 metre genişliğindeki yaya yolunun altında kapalı kanal yapılarak kanal alanının kullanımının yeniden mülkiyet sahiplerine verilmesi amacıyla İmar Planı Değişikliği yapılmasının uygun olacağına karar verilmiş ve bu bağlamda tarafımızdan rapor ekinde sunulan İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Mevcut İmar Planındaki 7 metre genişliğindeki yaya yolu kadastro mülkiyet sınırına çekilmiş, yaya yolu kenarındaki kanal kaldırılmış ve yaya yolunun geçtiği bölgedeki yapı adalarının sınırları da yeniden düzenlenmiştir. Açık kanal olarak planda gösterilen kanal yaya yolunun altına alınacak ve yapılacak projelendirme sonrasında çapı belirlenecek boru hattı ile suyun Yeşilirmak yatağına bağlantısı gerçekleştirilecektir. Yapılan plan değişikliği ile hem mülkiyet sahiplerinin mağduriyetleri ortadan kaldırılmış, hem de kanalın İmar Planına uygun olarak yapılması sağlanmıştır. Bölgede bulunan fonksiyon alanlarının kullanımlarında, yaya ve araç yollarının genişlikleri ile doğrultularında ve yapı adalarının yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış, mevcut İmar Planındaki durumları olduğu gibi korunmuş olup, hazırlanan bu İmar Plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar konununun 8/b maddesine göre;

Gündemin 4 ncü maddesinde yazılı bulunan, 24.02.2018 tarih ve 8/94 kayıt numaralı Dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Amasya İli merkez Ziyaret Kasabası sınırları içerisinde 50LID paftasında yapılan 02.02.2018 tarih ve 2018/14 sayılı Meclis kararında görüşülen tapunun 113 ada 30, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 63 ve 64 parsel numaralı mülkiyetler mevcut İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ile yaya yolları üzerinde bulunmaktadır. Ayrıca; 27.02.2018 tarih ve 2018/006 sayılı dilekçede itiraz edilmiş olup Meclisimizde görüşülmüştür.

27.02.2018 tarih ve 2018/006 sayılı dilekçeye konu olan Alan için Belediye Meclisimizin Kamu Yararına olan bir İmar Plan değişikliği olduğundan 113 ada 30, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 63 ve 64 parsel numaralı mülkiyetle Askeri Hizmet Alanı yapılmasının uygun olduğuna,

Ayrıca; 260 ada 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 ve 156 numaralı parselleri özel mülkiyetler olmasına rağmen İmar Planında Belediye Hizmet Alanı içerisinde gösterilmiş olup, Bu parselin Kısmi bir bölgesi Konut Alanına dönüştürülmüştür. Bu nedenle; ilgili 27.02.2018 tarih ve 2018/006 sayılı dilekçede itiraz edilmiş olup, Meclisimizde görüşülmüştür.

27.02.2018 tarih ve 2018/006 sayılı dilekçeye konu olan Alan için Belediye Meclisininin 260 ada 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 ve 156 numaralı parselleri kapsayan park ve Konut Alanınının İmar Plan değişikliğinin iptaline;

Gündemin 5 nci maddesinde yazılı bulunan, 24.02.2018 tarih ve 8/95 kayıt numaralı Dilekçenin görüşülmesine geçildi.

Amasya İli merkez Ziyaret Kasabası sınırları içerisinde 50LIC paftasında yapılan 02.02.2018 tarih ve 2018/15 sayılı Meclis kararında görüşülen tapunun 114 ada 27, 30 ve 32 parsel numaralı mülkiyetler mevcut İmar Planında Park alanı üzerinde bulunmakta olup, Bu Alanın Konut Alanına dönüştürülmesi için İmar Plan değişikliği yapılmış olup, Askı süresinde iken 23.02.2018 tarih ve 1498 sayılı yazı ve 27.02.2018 tarih ve 2018/005 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

1/1

1/1

1/1

.../...

T.C.
AMASYA VALİLİĞİ
ZİYARET BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi	Karar No	Karar Konusu	2018 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısı Karar Özeti
09.03.2018	2018/03		

114 ada 27, 30 ve 32 parsel numaralı mülkiyetler mevcut İmar Planında Park alanı üzerinde bulunmakta olup, Bu park Alanının 303 Ada 1 numaralı parselin bundan önceki planımızda arazinin konut yapmaya elverişli bir eğimde olmaması nedeniyle Park alanı olarak gösterilmiş, Plan değişikliğine konu olan 303 ada 1 parselin Kalan bölümünün de Park alanı olarak gösterilerek fonksiyon bütünlüğü sağlanmıştır. Yapılan İmar plan değişikliği ile Beldenin tamamına hizmet verecek Park alanı oluşturulması Kamu Yararına yapılmış bir hizmet olduğundan Yapılan itirazların Kabul edilmemesine ve Yapılan İmar Plan değişikliğinin uygun olduğu

Gündemin 6 ncı maddesinde yazılı bulunan, Kasabamız sınırları dahilinde imar planlarımızda mevcut ve yeni açılacak olan yollarımıza Cadde ve Sokak isimleri verilmesine geçildi.

03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (n) bendi gereğince Cadde ve Sokak ismi konulmasına ilişkin Kanun gereğince Şehir uygulama imar planımızdaki, Kasabamız sınırları dahilindeki Aşağı Mahalle, Yukarı Mahalle ve Saraycık Mahallelerimizde imar planlarımızda mevcut bulunan ve yeni açılacak olan yollarımıza Recep Tayyip ERDOĞAN, Bülent ECEVİT, II. Abdülhamit, 30 Ağustos, Süleyman Şah, Çelebi Mehmet, Ömer Halis DEMİR, Ahmet İYİMAYA, Zeytin Dalı, Süleyman DEMİREL, Tansu ÇİLLER, Necmettin ERBAKAN Cadde isimleri ile, 100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 - 200,201,202,203,204 - 1000,1001,1002,1003,1004,1005-1006,1007,1008 - 2000,2001,2002,2003,2004,2005,2006 - 3000 - 4000,4001,4002,4003,4004 - 5000,5001 - 6000,6001,6002,6003 - 7000,7001,7002,7003,7004,7005,7006 - 8000,8001 - 9000,9001 Sokak isimlerinin verilmesine, söz konusu Cadde ve Sokaklarımızın Ulusal Adres Veri Tabanına işlenmesine;

Gündem 7 nci maddesinde yazılı bulunan **Dilek ve Temennilerde** Belediye Başkanı Mehmet UYANIK'ın vermiş oldukları sözlü önerenin görüşülmesine geçildi.

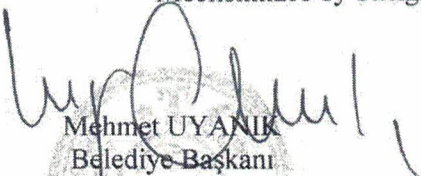
Belediye Başkanı Mehmet UYANIK'ın 20-22 Nisan 2018 tarihinde İspanya'nın (Borcelona-Sevilla ve Madrid)de yapılacak TRVEL INTERNATİ ONAL Turizm fuarında kültürel etkinliklerinde yapılan yenilikleri görmek bilgi almak, araştırmak ve Tarımda hayvancılık sektöründeki tesisleri gezmek üzere katılma talebi sözlü önerge yapılan müzakereler sonucunda;

Yukarda belirtilen sözlü önerge doğrultusunda Belediye Başkanı Mehmet UYANIK'ın 20-22 Nisan 2018 tarihinde İspanya'nın (Borcelona-Sevilla ve Madrid)de yapılacak TRVEL INTERNATİ ONAL Turizm fuarında kültürel etkinliklerinde yapılan yenilikleri görmek bilgi almak, araştırmak ve Tarımda hayvancılık sektöründeki tesislere teknik seyahatte bulunmasına;

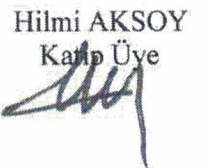
Gündemde görüşülecek başkaca konu olmadığından, Belediye Başkanı Tüm meclis üyelerine katılımlarından dolayı teşekkür etti.

İş bu karar özetleri 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 23. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına;

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.


Mehmet UYANIK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)


İbrahim LADIKLI OĞLU
Katip Üye


Hilmi AKSOY
Katip Üye